

Số: 546/TB-BVTY

Tiên Yên, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v mời cung cấp báo giá dịch vụ thẩm định giá tài sản công

Kính gửi: Các Công ty có chức năng thẩm định giá theo quy định pháp luật

Căn cứ Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19/06/2023 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý; sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 2891/QĐ-SYT ngày 12/12/2025 của Sở Y tế Quảng Ninh về việc phê duyệt chủ trương sử dụng, khai thác tài sản công tại Bệnh viện đa khoa khu vực Tiên Yên;

Để có cơ sở xây dựng giá khởi điểm cho thuê để thực hiện quyền khai thác dịch vụ căng tin ăn uống; nhà ga xe máy và bãi đỗ xe ngoài trời tại cơ sở chính, cơ sở 02, cơ sở 03 thuộc Bệnh viện đa khoa khu vực Tiên Yên. Bệnh viện đa khoa khu vực Tiên Yên trân trọng kính mời các đơn vị, có đủ năng lực, kinh nghiệm và quan tâm tham gia báo giá dịch vụ với các nội dung chi tiết như sau:

1. Thông tin của đơn vị yêu cầu báo giá:

- Tên đơn vị: Bệnh viện Đa khoa khu vực Tiên Yên
- Địa chỉ: Thôn Lý Thường Kiệt – Xã Tiên Yên - Tỉnh Quảng Ninh
- Mã số thuế: 5702205952
- Thông tin liên hệ:
 - + Người liên hệ: Bà Bé Thị Nhung
 - + Bộ phận: Trưởng phòng Hành chính quản trị - VTTBYT.
 - + Số điện thoại: 0944329094 – Email: beenhungbvtty@gmail.com

2. Nội dung yêu cầu báo giá:

- Danh mục dịch vụ: Thẩm định giá tài sản công phục vụ mục đích xây dựng giá khởi điểm cho thuê để thực hiện quyền khai thác dịch vụ căng tin ăn uống; nhà ga xe máy và bãi đỗ xe ngoài trời tại cơ sở chính, cơ sở 02, cơ sở 03 thuộc Bệnh viện đa khoa khu vực Tiên Yên (*chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm*).

- Mục đích báo giá: Làm cơ sở xây dựng giá khởi điểm để tổ chức đấu giá lựa chọn đơn vị trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

3. Thời hạn, địa điểm và hình thức nộp báo giá:

- Thời hạn tiếp nhận báo giá: Kể từ ngày phát hành Thông báo này đến trước **08 giờ 00 phút, ngày 26/12/2025**.

- Lưu ý: Các báo giá nhận được sau thời điểm trên sẽ không được xem xét.

- Hình thức nộp báo giá:

+ Nộp bản cứng (có dấu và chữ ký của người đại diện hợp pháp) trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

+ Gửi kèm bản mềm (file scan PDF) qua địa chỉ email đã nêu tại Mục 1.

Địa điểm nhận báo giá (bản cứng): Phòng Hành chính quản trị - VTTBYT - Bệnh viện Đa khoa khu vực Tiên Yên. Địa chỉ: Thôn Lý Thường Kiệt – Xã Tiên Yên - Tỉnh Quảng Ninh.

4. Yêu cầu đối với báo giá:

- Để đảm bảo tính hợp lệ, báo giá của Quý Đơn vị cần đáp ứng các yêu cầu sau:

- Báo giá được lập theo mẫu tại Phụ lục 02 đính kèm.

- Báo giá có hiệu lực tối thiểu 90 ngày kể từ ngày phát hành.

- Đơn giá chào đã bao gồm đầy đủ các loại thuế, phí, lệ phí, và các chi phí khác liên quan để cung cấp dịch vụ tại Bệnh viện.

- Báo giá phải được ký và đóng dấu bởi người đại diện hợp pháp của đơn vị.

- Kèm theo báo giá là các tài liệu sau:

+ Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

+ Hồ sơ năng lực công ty (bản sao giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá còn hiệu lực).

+ Trong thư chào giá phải có nội dung **cam kết đáp ứng tư cách hợp lệ theo quy định tại Điều 5 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15**.

Bệnh viện Đa khoa khu vực Tiên Yên rất mong nhận được sự quan tâm và báo giá của các đơn vị.

Lưu ý: Bệnh viện sẽ không thanh toán bất kỳ chi phí nào liên quan đến việc tham gia báo giá của các đơn vị.

- Báo giá của đơn vị là căn cứ để Bệnh viện xem xét lựa chọn nhà thầu cung cấp dịch vụ theo quy định.

- Bệnh viện có quyền lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ phù hợp hoặc từ chối mà không phải thông báo lý do.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TCCB (đăng tải lên CTTĐT);
- Lưu: VT, HĐMS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thành Lam

Phụ lục I
DANH MỤC TÀI SẢN THẨM ĐỊNH
(Kèm theo Thông báo số 546/TB-BVTY ngày 16/12/2025
của Bệnh viện đa khoa khu vực Tiên Yên)

TT	Tên tài sản/ Nội dung khai thác	Diện tích sử dụng	Hình thức sử dụng/ khai thác	Thời hạn khai thác đề nghị
1	Căng tin ăn uống	565 m ²	Cho thuê để tổ chức, cá nhân thực hiện quyền khai thác	60 tháng (05 năm)
	<i>Cơ sở chính</i>	<i>243 m²</i>		
	<i>Cơ sở 02</i>	<i>96 m²</i>		
	<i>Cơ sở 03</i>	<i>226 m²</i>		
2	Nhà ga ra xe máy và bãi đỗ xe ngoài trời	1.282 m ²	Cho thuê để tổ chức, cá nhân thực hiện quyền khai thác	60 tháng (05 năm)
	<i>Cơ sở chính</i>	<i>550 m²</i>		
	<i>Cơ sở 02</i>	<i>420 m²</i>		
	<i>Cơ sở 03</i>	<i>312 m²</i>		

PHỤ LỤC 02: MẪU BÁO GIÁ

(Kèm theo Thông báo số 546/TB-BVTY ngày 16/12/2025
của Bệnh viện đa khoa khu vực Tiên Yên)

BÁO GIÁ

Kính gửi: Bệnh viện Đa khoa khu vực Tiên Yên

Căn cứ Thông báo số 546/TB-BVTT ngày 16/12/2025 của Bệnh viện Đa khoa khu vực Tiên Yên về việc, [Tên Đơn vị báo giá] xin trân trọng gửi tới Quý Bệnh viện báo giá các mặt hàng như sau:

STT	Tên, yêu cầu công việc, hàng hóa thuộc dịch vụ	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
1						
2						
3						

Chúng tôi cam kết:

1. Cam kết đáp ứng tư cách hợp lệ theo quy định tại Điều 5 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15.
 2. Báo giá này có hiệu lực trong vòng: ngày, kể từ ngày phát hành.
 3. Đơn giá đã bao gồm đầy đủ các loại thuế, phí, chi phí thực hiện (nếu có) và các chi phí khác để giao hàng tại Bệnh viện Đa khoa khu vực Tiên Yên.
 4. Thời gian thực hiện dự kiến: ngày kể từ ngày nhận được đơn đặt hàng/ký hợp đồng.
 5. Điều khoản thanh toán:
 6. Các thông tin chúng tôi cung cấp là hoàn toàn trung thực.
- Trân trọng cảm ơn!

....., ngày tháng năm 2025

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA ĐƠN VỊ

(Ký, ghi rõ họ tên)